

VERDIEPING	BOUW NUMMER	WONING TYPE	GEBRUIKSOPPER-VLAKTE IN M ²	AANTAL KAMERS	LIGGING	KOOPSOM V.O.N.
1	1.02	A1	54	2	ZW	€ 167.500
1	1.03	B1	87	3	ZW	€ 243.500
1	1.04	C1	87	3	ZW	€ 243.500
1	1.05	C2	87	3	ZW	€ 243.500
1	1.06	D1	88	3	ZW	€ 248.500
1	1.07	E1	98	3	NW	€ 264.500
1	1.08	F1	88	3	NW	€ 238.500
1	1.09	G1	92	3	NO	€ 235.500
1	1.10	H1	72	3	NO	€ 193.000
1	1.11	J1	66	3	NO	€ 179.850
1	1.12	K1	79	2	ZO	€ 214.000
2	2.14	A1	54	2	ZW	€ 168.500
2	2.15	B1	87	3	ZW	€ 244.500
2	2.16	C1	87	3	ZW	€ 244.500
2	2.17	C2	87	3	ZW	€ 244.500
2	2.18	D1	88	3	ZW	€ 249.500
2	2.19	E1	98	3	NW	€ 265.500
2	2.20	F1	88	3	NW	€ 239.500
2	2.21	G2	92	3	NO	€ 236.500
2	2.22	H2	72	3	NO	€ 194.000
2	2.23	J1	66	3	NO	€ 180.850
2	2.24	K1	79	2	ZO	€ 215.000
3	3.26	A1	54	2	ZW	€ 169.500
3	3.27	B1	87	3	ZW	€ 245.500
3	3.28	C1	87	3	ZW	€ 245.500
3	3.29	C2	87	3	ZW	€ 245.500
3	3.30	D1	88	3	ZW	€ 251.500
3	3.31	E1	98	3	NW	€ 266.500
3	3.32	F1	88	3	NW	€ 240.500
3	3.33	G2	92	3	NO	€ 237.500
3	3.34	H2	72	3	NO	€ 195.000
3	3.35	J1	66	3	NO	€ 181.850
3	3.36	K1	79	2	ZO	€ 216.000
4	4.37	L1	104	3	ZO	€ 273.500
4	4.40	L2	104	3	NW	€ 289.500
4	4.38	M1	115	4	ZO	€ 313.500
4	4.39	M2	115	4	NW	€ 313.500
4	4.41	N1	110	4	NW	€ 299.500
4	4.42	N2	110	4	ZO	€ 287.500
5	5.43	P1	105	4	ZW	€ 287.500
5	5.46	P2	105	4	ZW	€ 287.500
5	5.44	R1	116	4	ZW	€ 305.500
5	5.45	R2	116	4	ZW	€ 305.500
5	5.47	S2	110	4	NW	€ 279.500
5	5.48	S1	110	4	ZO	€ 279.500
6	6.49	P1	105	4	ZW	€ 289.500
6	6.52	P2	105	4	ZW	€ 289.500
6	6.50	R1	116	4	ZW	€ 307.500
6	6.51	R2	116	4	ZW	€ 307.500
6	6.53	S2	110	4	NW	€ 282.500
6	6.54	S1	110	4	ZO	€ 282.500

VERDIEPING	BOUW NUMMER	WONING TYPE	GEBRUIKSOPPER-VLAKTE IN M ²	AANTAL KAMERS	LIGGING	KOOPSOM V.O.N.
7	7.55	P1	105	4	ZW	€ 292.500
7	7.58	P2	105	4	ZW	€ 292.500
7	7.56	R1	116	4	ZW	€ 310.500
7	7.57	R2	116	4	ZW	€ 310.500
7	7.59	S2	110	4	NW	€ 284.500
7	7.60	S1	110	4	ZO	€ 284.500
8	8.61	P1	105	4	ZW	€ 294.500
8	8.64	P2	105	4	ZW	€ 294.500
8	8.62	R1	116	4	ZW	€ 312.500
8	8.63	R2	116	4	ZW	€ 312.500
8	8.65	S2	110	4	NW	€ 287.500
8	8.66	S1	110	4	ZO	€ 287.500
9	9.67	P1	105	4	ZW	€ 297.500
9	9.70	P2	105	4	ZW	€ 297.500
9	9.68	R1	116	4	ZW	€ 315.500
9	9.69	R2	116	4	ZW	€ 315.500
9	9.71	S2	110	4	NW	€ 289.500
9	9.72	S1	110	4	ZO	€ 289.500
10	10.73	P1	105	4	ZW	€ 299.500
10	10.76	P2	105	4	ZW	€ 299.500
10	10.74	R1	116	4	ZW	€ 317.500
10	10.75	R2	116	4	ZW	€ 317.500
10	10.77	S2	110	4	NW	€ 292.500
10	10.78	S1	110	4	ZO	€ 292.500
11	11.79	P1	105	4	ZW	€ 302.500
11	11.82	P2	105	4	ZW	€ 302.500
11	11.80	R1	116	4	ZW	€ 320.500
11	11.81	R2	116	4	ZW	€ 320.500
11	11.83	S2	110	4	NW	€ 294.500
11	11.84	S1	110	4	ZO	€ 294.500
12	12.85	T1	140	4	ZW	€ 490.500
12	12.86	V1	127	4	ZW	€ 458.500
12	12.87	W1	148	4	NW	€ 499.500

IN DE KOOPSOMMEN V.O.N. ZIJN BEGREPEN:

- Bouwkosten
- 1 parkeerplaats toegewezen bij typen A1 tot en met S2 en 2 parkeerplaatsen toegewezen bij typen T1 tot en met W1
- Berging op de begane grond*
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, electra, gas en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast voor CAI en telefoon
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t de verkoop
- Gemeentelijke leges / Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Woningbouw)
- BTW (thans 21%)

NIET IN DE KOOPSOMMEN V.O.N. ZIJN BEGREPEN:

- Rente over de grondkosten, bouw- en bijkomende kosten vanaf 1 oktober 2018
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunte(n)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van water, electra en gas
- Kosten voor verkrijgen hypothecaire geldlening, advieskosten en/of afsluitprovisie
- Kosten hypotheekakte en/of taxatiekosten eigen woning(en)
- Kosten voor eventueel meerwerk

*De appartementen worden op dit moment verkocht zonder privéberging op de begane grond. Deze wijziging op de aanwezige omgevingsvergunning moet nog worden geformaliseerd. Op moment dat de vergunning door de gemeente verleend wordt, beschikt ieder appartement, zonder meerkosten, over een privéberging op de begane grond.

de Colijn

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling:

AMVEST

Zeeburgerkade 1184
1019 VK Amsterdam
020 - 430 12 12
info@amvest.nl
www.amvest.nl

Ontwikkeling en realisatie:



SMIT'S BOUWBEDRIJF BV

Parallelweg 8
1948 NM Beverwijk
0251 - 27 77 77
sbb@smitsbouwbedrijf.nl
www.smitsbouwbedrijf.nl

Verkoop en informatie:



Frisia Makelaars
DYNAMIS

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
070 - 342 01 12
info@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl